

PERGAMINO, Marzo 1° de 1995.-

Al Señor  
Intendente Municipal  
ESCRIBANO ALCIDES F. SEQUEIRO  
SU DESPACHO .-

De mi más atenta consideración:

Cumplo en elevar a Vd. la **ORDENANZA** que este H. Cuerpo aprobó por unanimidad sobre tablas en la Segunda Sesión Extraordinaria celebrada el día 28 de Febrero de 1995 al considerar el Expediente: D-217/86 D.E. eleva Expte. E-97/85 **ESTUDIO INTEGRAL** solicita incorporación al área urbana del predio donde actualmente se encuentra emplazado el conjunto Habitacional **LUIS SANDRINI.-**

Sancionándose la siguiente:

**ORDENANZA :**

**ARTICULO 1º-** Desaféctase como Zona rural el predio designado  
----- catastralmente como Circunscripción I - Sección K  
Quinta 130 - Parcela 3 - Superficie: 50.338 m2 .-

**ARTICULO 2º-** **DE LA DELIMITACION Y CONCEPTO:**  
----- La parcela mencionada en el Artículo anterior pasa a  
integrar el Area Urbana -Zona Residencial R4 - como **DISTRITO DE  
URBANIZACION ESPECIAL Nº 4 - (D.U.E. Nº 4).-**

**ARTICULO 3º-** **DE LOS USOS PREDOMINANTES:**  
----- El D.U.E. Nº 4 será destinado al asentamiento de un  
conjunto habitacional de viviendas unifamiliares, denominado **LUIS  
SANDRINI .-**

**ARTICULO 4º-** **DE LAS SUBDIVISIONES:**  
----- Para todo parcelamiento, las nuevas parcelas deberán  
tener las siguientes medidas mínimas: **NUEVE METROS (9 M.)** de  
ancho y **CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190 m2)** de superficie.-

**ARTICULO 5º-** **DE LA OCUPACION DE LAS PARCELAS:**  
----- Se establecen los siguientes indicadores urbanís-  
ticos :

F.O.S. : 0,6  
F.O.T. : 0,8

**ARTICULO 6º- DE LA DENSIDAD POBLACIONAL NETA:**

----- Se determina para el D.U.E. N° 4, la densidad neta y DOSCIENTOS CINCUENTA HABITANTES POR HECTAREA (250 ha./ha.).-

**ARTICULO 7º- DE LOS SERVICIOS BASICOS:**

----- Se establecen para el D.U.E.N° 4 los siguientes servicios : Desagües Cloacales y pluviales, agua corriente, pavimentos, energía eléctrica y domiciliaria, alumbrado público y recolección de residuos domiciliarios.-

**ARTICULO 8º- CESIONES:**

----- Deberá darse cumplimiento a lo exigido en el Decreto-Ley N° 8.912 - Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo Artículo N° 56 y Decreto reglamentario, en relación a la cesión de las superficies destinadas a espacios circulatorios, verdes y libres públicos y equipamiento comunitario.-

**ARTICULO 9º- DE LAS OBLIGACIONES GENERALES:**

----- El resto de las obligaciones generales deberán dar cumplimiento de acuerdo a lo establecido en los Artículos no eximidos en la presente, de la Ordenanza N° 892/80 -Capítulo II - Título II.-

**ARTICULO 10º- ANEXOS:**

----- Forma parte de la presente Ordenanza, el plano de zonificación del D.U.E. N° 4, donde también se indican las medidas y superficies de las parcelas a crearse, los anchos de calles y las superficies a ceder de acuerdo a lo indicado en el Artículo N° 7.-

**ARTICULO 11º- De forma.-**


-----

Hago propicia la oportunidad para saludarlo atentamente.-

**ORDENANZA N° 3807/95.-**

  
Roberto Luis Azpeitia  
SECRETARIO  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



  
Marcelo A. Conti  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE